

M. Luc CHABUEL
retraité
3 route de Suard
38650 Monestier de Clermont

Permis
notre dossier le 23/11/20

A
Monsieur le Commissaire Enquêteur
Maire de Monestier de Clermont

OBJET = PLU

Élu conseiller municipal en 1965, premier adjoint en 1976, maire de 1978 à 2001 (21 ans) je me permets par cette missive et en connaissance des lieux, pour faire part de mes inquiétudes concernant le contenu de ce PLU

Deux choses m'interpellent :- le réseau d'eau potable sera-t-il en capacité de satisfaire aux besoins nouveaux?

- le réseau des eaux pluviales pourra-t-il absorber tout le flux à venir?

- Réseau d'eau potable : Cette conduite dessert sept communes (Monestier St Paul le Monestier St Michel les Portes, Boisard, Aigrount, Suard et St Martin de la Cluze - Les travaux de renforcement datent de 1966. La population était peu dense à l'époque - Les constructions ont fleuri sur tous ces territoires. En période d'étiage, le manque d'eau peut devenir crucial. Il serait nécessaire d'anticiper, à savoir limiter le nombre de permis de construire. Ce problème est vital et majeur.

- Collecteur des eaux pluviales : concerne le bas du village (de la route de St Paul le Monestier aux Carrières) - Il date de l'après guerre - A l'époque peu de constructions jalonnaient la Nationale 75 - Le village s'est étoffé de villas - Le conduit de taille insuffisante actuellement, a prouvé sa faiblesse (Ø 400) ; par deux fois, lors des épisodes orageux et violents un torrent d'eau et de détritus a inondé la partie basse du village (70 cm d'eau chez moi) - Ce phénomène se reproduira, on ne peut nié désormais le dérèglement climatique.

Autre réflexion - Il est prévu dans ce PLU des créations de commerces à proximité de la gare SNCF ! Paradoxalement nombre de locaux commerciaux vides ne trouvent pas de repreneurs, ils sont au cœur du village !

De nombreuses constructions sont prévues également (pour quelle population)

Je peux comprendre que les urbains cherchent à s'implanter en ruralité c'est humain et compréhensible, sauf que leur activité professionnelle n'est pas sur place - Ils regagnent le bureau après leur journée, et après avoir fait leurs achats hors commune.

J'habite près d'Enter Marché, et pendant le premier confinement (il fallait le voir pour le croire), ~~la~~ déplacement de personnes toute la journée, le magasin était plein d'attente. Pour faire face, le personnel a dû travailler aux aurores pour recharger les rayons. Cela m'a rappelé la triste période de guerre.

Monestier devient de plus en plus un village dortoir. Toutes ces constructions nouvelles n'ont pas apporté un développement économique palpable. On dirait un village en convalescence. Ce ne sont pas des projets utopiques proposés qui suffiraient de la prospérité à l'avenir.

Ne bétonnons pas davantage, créons un cœur de village avec intelligence et harmonie, afin que les vrais monestériens et les nouveaux, puissent vivre en bonne intelligence et convivialité.

Aussi j'ai confiance et j'ai foi en la nouvelle équipe municipale pour redynamiser la vie de notre chère commune.

Je vous remercie pour cette lecture et vous prie d'accepter mes respectueux salutations.

Monestier de Clermont le 19 novembre 2020

Lalou